



KINIK BELEDİYESİ
TAŞINMAZ KİRALAMA İHALE İLANI

MADDE 1- Mülkiyeti Belediyemize ait İzmir İli Kınık İlçesi Muhtelif Mahallelerde bulunan, aşağıda belirtilen İşyeri ve arazi vasıflı taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince ‘Açık Teklif Arttırma Usulü’ ile aşağıda belirtilen kira süresi ve bedelleri ile kiralama ihalesi yapılacaktır.

MADDE 2- İhale; Kınık Belediye Encümenince 27/11/2025 Perşembe günü saat 14:00 dan itibaren ihale listesi sırasına göre, Kınık Belediyesi Toplantı Salonunda gerçekleştirilecektir.

S.NO	TAŞINMAZIN CİNSİ	MAHALLESİ	ADA/PARSEL NO	ALAN (M ²)	KİRA SÜRESİ	KİRALAMA ŞEKLİ	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT
1	KAHVEHANE	KARADERE	156/2		1 YIL	YILLIK	12.000,00 TL	360,00 TL
2	KAHVEHANE	ARPADERE	135/1		1 YIL	YILLIK	12.000,00 TL	360,00 TL
3	KAHVEHANE	BÜYÜKOBA	115/1		1 YIL	YILLIK	12.000,00 TL	360,00 TL
4	ARAZİ	BALABAN	131/2	6,320	11 AY	DÖNEMLİK	31.600,00 TL	948,00 TL
5	ARAZİ	BALABAN	124/2	6,207	11 AY	DÖNEMLİK	31.100,00 TL	933,00 TL
6	ARAZİ	ÇAN	116/24	917,51	11 AY	DÖNEMLİK	2.000,00 TL	60,00 TL
7	ARAZİ	HAMZAHOCALI	114/2	6,105	11 AY	DÖNEMLİK	26.550,00 TL	796,50 TL
8	ARAZİ	HAMZAHOCALI	137/8	2.223,36	11 AY	DÖNEMLİK	9.750,00 TL	292,50 TL
9	ARAZİ	KALEMKÖY	156/1	14.110,36	11 AY	DÖNEMLİK	31.000,00 TL	930,00 TL
10	ARAZİ	KARADERE	241/3	2.828,13	11 AY	DÖNEMLİK	5.000,00 TL	150,00 TL
11	ARAZİ	KARADERE	378/7	4.404,01	11 AY	DÖNEMLİK	7.700,00 TL	231,00 TL
12	ARAZİ	KARATEKELİ	111/3	4.963,46	11 AY	DÖNEMLİK	11.000,00 TL	330,00 TL
13	ARAZİ	KARATEKELİ	115/32	2,902,71	11 AY	DÖNEMLİK	6.400,00 TL	192,00 TL
14	ARAZİ	KARATEKELİ	116/2	7,176,06	11 AY	DÖNEMLİK	15.800,00 TL	474,00 TL
15	ARAZİ	KARATEKELİ	113/4	1,599,21	11 AY	DÖNEMLİK	3,500,00 TL	105,00 TL
16	ARAZİ	KARATEKELİ	113/5	7,809,90	11 AY	DÖNEMLİK	17.200,00 TL	516,00 TL
17	ARAZİ	MUSACALI	107/4	9,157,92	11 AY	DÖNEMLİK	20.150,00 TL	604,50 TL
18	ARAZİ	MUSACALI	114/5	3,100,22	11 AY	DÖNEMLİK	6.850,00 TL	205,50 TL
19	ARAZİ	MISTIKLAR	138/33	3,269,18	11 AY	DÖNEMLİK	5,750,00 TL	172,50 TL

20	ARAZİ	MISTIKLAR	138/12	3,968,69	11 AY	DÖNEMLİK	6.950,00 TL	208,50 TL
21	TARLA (HİSSELİ)	POYRACIK	145/1	2,414	11 AY	DÖNEMLİK	16.550,00 TL	496,50 TL
22	TARLA (HİSSELİ)	POYRACIK	178/1	4,333	11 AY	DÖNEMLİK	29.700,00 TL	891,00 TL
23	TARLA	KOCAÖMERLİ	133/2	10,362	11 AY	DÖNEMLİK	45.100,00 TL	1.353,00 TL
24	TARLA	SUCAHLI	125/4	2,512	11 AY	DÖNEMLİK	13.850,00 TL	415,00 TL
25	OFİS	FATİH	205/74	21	2 YIL	AYLIK	3.000,00 TL	2.160,00 TL

MADDE 3- İhaleye katılmak isteyenlerin geçici teminatı en geç 27/10/2025 Perşembe günü saat 12:30'a kadar belediyemiz tahsilat servisine yatırmaları gerekmektedir.

MADDE 4- İhaleye katılabilmek için; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu Kanunun 6.maddesine dayanılarak çıkarılan yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak, yine anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan birimde teklifte bulunmak ve geçici teminat yatırmak şarttır.

MADDE 5- İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan ve nitelikleri belirtilen belgeleri, teklifleri kapsamında sunmaları gerekir.

A) Gerçek kişi istekli için aranan şartlar ve ibrazı istenen belgeler:

- Nüfus cüzdanı sureti,
- Geçici teminat alındı makbuzu,
- Kınık Belediyesine borcu olmadığına dair belge.

B) Tüzel kişi istekli için aranan şartlar ve ibrazı istenen belgeler:

- Tüzel kişi adına teklif vermeye, taahhüt ve borç altına girmeye yetkili kişileri gösteren noter onaylı belge (aslı),
- Noter tasdikli imza sirküleri,
- Ticaret ve Sanayi Odasından oda kayıt sicil belgesi,
- Geçici teminat alındı makbuzu,
- Kınık Belediyesine borcu olmadığına dair belge.

MADDE 6- İhaleye ait her türlü şartname mesai saatleri içerisinde belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görülebilir.

MADDE 7- İhaleye katılanın; kiralaması yapılan taşınmazın mevcut halini gördüğü, taşınmazı mevcut hali ile kabul ettiği, beyan etmiş sayılır.

İlan olunur.