



**İZMİR KINIK TARIMA DAYALI İHTİSAS BİTKİSEL ÜRETİM
(TOHUM, FİDE, TIBBİ VE AROMATİK BİTKİLER VB.)
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ**

Sayı : 2025/299

11.12.2025

Konu : Kınık TDİOSB Altyapı İhale İlanı Hk.

KINIK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İzmir Kınık Tarıma Dayalı İhtisas Bitkisel Üretim (Tohum, Fide, Tıbbi ve Aromatik Bitkiler vb.) Organize Sanayi Bölgesine Ait Yaklaşık 123 Hektar Alanda Altyapı (Yol, İçme ve Kullanma Suyu, Sulama Suyu, Atık Su, Yağmur Suyu, İhata Duvarı, Otomasyon ve Scada, Elektrik ve Telekomünikasyon, Çevre Aydınlatma ve Doğalgaz Şebekesi) Yapım İşi kapalı teklif usulü ile ihale edilecektir. Ek'te paylaşılan ihale ilan metninin, Belediyeniz ilgili ilan yerlerinde 12.12.2025 tarihi itibarıyla duyurulması talebimiz konusunu;

Değerlendirmelerinize arz ederiz.

Saygılarımızla;

Ömer Gökhan TUNCER
Yönetim Kurulu Üyesi

Ecz. Enver OLGUNSOY
Yönetim Kurulu Başkanı

Ek:

1- İlan Metni

İZMİR KINIK TARIMA DAYALI İHTİSAS
BİTKİSEL ÜRETİM (TOHUM, FİDE, TIBBİ VE AROMATİK BİTKİLER VB.)
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİNDEN
İHALE İLANI

İzmir Kınık TDİOSB'ye Ait Yaklaşık 123 Hektar Alanda Altyapı (Yol, İçme ve Kullanma Suyu, Sulama Suyu, Atık Su, Yağmur Suyu, İhata Duvarı, Otomasyon ve Scada, Elektrik ve Telekomünikasyon, Çevre Aydınlatma ve Doğalgaz Şebekesi) Yapım İşİ, teklif birim fiyat sözleşme geçerli olmak üzere kapalı teklif usulü ile ihale edilecektir.

1. Tarih :12.12.2025
2. İşveren :İzmir Kınık Tarıma Dayalı İhtisas Bitkisel Üretim (Tohum, Fide, Tıbbi ve Aromatik Bitkiler vb.) Organize Sanayi Bölgesi
3. İdarenin Adresi :Kınık OSB Mahallesi, Adnan Ebiz Sokak, No:2/1, Kınık/İZMİR
4. İhale Konusu Yapım İşinin
a- Adı, Niteliği, Türü ve Miktarı: İzmir Kınık TDİOSB'ye Ait Yaklaşık 123 Hektar Alanda Altyapı (Yol, İçme ve Kullanma Suyu, Sulama Suyu, Atık Su, Yağmur Suyu, İhata Duvarı, Otomasyon ve Scada, Elektrik ve Telekomünikasyon, Çevre Aydınlatma ve Doğalgaz Şebekesi) Yapım İşİ.
b- İşin Yapılacağı Yer :İzmir Kınık TDİOSB Yer Seçimi Alanı
c- İşin Süresi : 30.06.2027
d- Geçici Teminatı : En az 40.000.000,00 TL olarak İdarenin belirtmiş olduğu banka hesabına yatırdığını gösteren dekont veya süresiz banka teminat mektubu.
5. İhalenin Yapılacağı
a- Yer :Akdeniz Mahallesi, Şehit Fethi Bey Caddesi, No:55, Konak/İZMİR, (Heris Tower 23. Kat)
b- Tarihi : 23.12.2025

6. Şekli ve içeriği İdari Şartnamede belirlenen esaslara ve ekindeki form örneğine uygun olarak hazırlanacak kapalı zarf içerisinde teklif mektubunu içeren iç zarf, kapalı zarf içerisinde teklif mektubunu içeren iç zarf da dahil olmak üzere ihaleye katılabilme şartı olarak yukarıda istenilen bütün belgeler dış zarfa konularak oluşturulacak teklif dosyasının, en geç **22.12.2025 tarihi saat 17.30'a kadar**, Kınık OSB Mahallesi, Adnan Ebiz Sokak, No:2/1, Kınık/İZMİR adresine verilebileceği gibi iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir. Belirtilen gün ve saatten sonra teslim edilen veya postadaki gecikmeler nedeniyle ulaşmayan teklifler ve elektronik teklifler dikkate alınmaz. İsteklilerce sunulacak Türkçe dışındaki belgelerin, idari şartnamenin 6.3'üncü maddesinde belirtilen niteliklere uygun olarak sunulması gerekir.

7. İhale dokümanı İzmir Kınık Tarıma Dayalı İhtisas Bitkisel Üretim (Tohum, Fide, Tıbbi ve Aromatik Bitkiler vb.) Organize Sanayi Bölgesi adresinde (Kınık OSB Mahallesi, Adnan Ebiz Sokak, No:2/1, Kınık/İZMİR) görülebilir veya aşağıda bilgileri paylaşılan IBAN hesabına "Dosya Bedeli" açıklaması ile birlikte geri ödemesiz 30.000,00 TL (Otuz bin Türk Lirası) yatırılması ve dekontunun sunulması ile İzmir Kınık TDİOSB'den temin edilebilir. İhaleye teklif verecek olanların, ihale dokümanını satın almaları zorunludur.

8. İstekliler, teklif birim fiyat üzerinden teklif verecek olup, ihale üzerinde kalan istekli ile teklif birim fiyat sözleşmesi imzalanacaktır.

9. Kapalı zarf içerisinde teklif mektubunu içeren iç zarf da dâhil olmak üzere ihaleye katılabilme şartı olarak İdari Şartname ile istenilen bütün belgeler bir dış zarfa konulacaktır. Teklifler, ihale belgelerinde belirtilen değerlendirme

sürecine göre değerlendirilecektir. Bu doğrultuda, “Fiyat Dışı Unsur Puanı” %60 olarak, “Teklif Fiyat Puanı” %40 olarak ağırlıklandırma yapılacaktır.

10. İsteklilerin gerçek veya tüzel kişi olması zorunludur. Ortak Girişim (iş ortaklığı veya konsorsiyum) kabul edilmez. İhaleye sadece yerli istekliler katılabilir.

11. Verilen tekliflerin geçerlik süresi, ihale tarihinden itibaren en az 60 (altmış) takvim günüdür.

12. KDV uygulaması, 25/10/1984 tarihli ve 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu ve ikincil mevzuatı uyarınca yapılır. İstisnalardan kaynaklanan iade talepleri Hazine ve Maliye Bakanlığınca konuyla ilgili yayımlanan ikincil mevzuat doğrultusunda değerlendirilir.

13. İşbu ihale, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu’na ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu’na tabi değildir.

BANKA HESAP BİLGİLERİ

Hesap Adı: İzmir Kınık Tarıma Dayalı İhtisas Bitkisel Üretim (Tohum, Fide, Tıbbi Ve Aromatik Bitkiler Vb.) Organize Sanayi Bölgesi

Banka Adı: Türkiye Halk Bankası Kınık Şubesi

IBAN: TR33 0001 2001 7350 0016 1000 08

İRTİBAT:

Emincan BODUR

Berkin BİÇAK

0232 687 34 49 – 0536 775 39 06

Kınık OSB Mahallesi, Adnan Ebiz Sokak, No:2/1, Kınık/İZMİR

kiniktdiosb@gmail.com