



KINIK BELEDİYESİ TAŞINMAZ KİRALAMA İHALE İLANI

MADDE 1- Belediyemize ait ,İlçemiz muhtelif mahallelerde bulunan taşınmazlar 2886 sayılı kanunun 45.maddesi gereği "Açık teklif arttırma usulu" 25.12.2025 tarihinde yapılan kiralama ihalesine katılım olmaması neticesinde; kiralama ihalesi aynı şartlarda tekrar yapılacaktır.

MADDE 2- İhale; Kınık Belediye Encümenince 09/01/2026 Cuma günü saat 14:00 dan itibaren Belediyemiz hizmet binasında toplanılacak encümen huzurunda ihale sıra numarasına göre yapılacaktır.

S.NO	TAŞINMAZIN CİNSİ	MAHALLESİ	ADA/ PARSEL NO	ALAN M²	KİRA SÜRESİ	KİRALAMA ŞEKLİ	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT
1	KAHVEHANE	MISTIKLAR MAHALLESİ	105/1		1	YILLIK	12.000TL	360.00TL
2	ARSA/ ARAZİ	ÇİFTLİK MAHALLESİ	123/5	5.896,57 M2	11 AYLIK	DÖNEMLİK	11.800TL	354.00TL
3	ARAZİ	DEĞİRMENCİELİ MAHALLESİ	0/201	4.650 M2	11 AYLIK	DÖNEMLİK	20.230TL	606,90TL
4	ARAZİ	KARADERE MAHALLESİ	210/2	1320,72 M2	11 AYLIK	DÖNEMLİK	2.350TL	70,50TL
5	TARLA	POYRACIK MAHALLESİ	185/1	2.752 M2	11 AYLIK	DÖNEMLİK	18.850TL	565.50TL
6	1. PARÇA	DÜNDARLI MAHALLESİ	105/3		11 AYLIK	DÖNEMLİK	87.550TL	2.626,50TL
7	2. PARÇA	DÜNDARLI MAHALLESİ	105/3		11 AYLIK	DÖNEMLİK	87.550TL	2.626,50TL
8	3. PARÇA	DÜNDARLI MAHALLESİ	105/3		11 AYLIK	DÖNEMLİK	87.550TL	2.626,50TL
9	ARAZİ	SUCAHLI MAHALLESİ	127/5	1.813 M2	11 AYLIK	DÖNEMLİK	10.000TL	300.00TL
10	ARAZİ	HAMZAHOCALI MAHALLESİ	0/449		11 AYLIK	DÖNEMLİK	40.250TL	1.207,50TL

MADDE 3- İhaleye katılmak isteyenlerin geçici teminatı en geç 09/01/2026 Cuma günü saat 12:30'a kadar belediyemiz tahsilat servisine yatırmaları gerekmektedir.

MADDE 4- İhaleye katılabilmek için; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu Kanunun 6.maddesine dayanılarak çıkarılan yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak, yine anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan birimde teklifte bulunmak ve geçici teminat yatırmak şarttır.

MADDE 5- İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan ve nitelikleri belirtilen belgeleri, teklifleri kapsamında sunmaları gerekir.

A) Gerçek kişi istekli için aranan şartlar ve ibrazı istenen belgeler:

- Nüfus cüzdanı sureti,
- Geçici teminat alındı makbuzu,
- Kınık Belediyesine borcu olmadığına dair belge.

B) Tüzel kişi istekli için aranan şartlar ve ibrazı istenen belgeler:

- Tüzel kişi adına teklif vermeye, taahhüt ve borç altına girmeye yetkili kişileri gösteren noter onaylı belge (aslı),
- Noter tasdikli imza sirküleri,
- Ticaret ve Sanayi Odasından oda kayıt sicil belgesi,
- Geçici teminat alındı makbuzu,
- Kınık Belediyesine borcu olmadığına dair belge.

MADDE 6- İhaleye ait her türlü şartname mesai saatleri içerisinde belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görülebilir.

MADDE 7- İhaleye katılanın; kiralaması yapılan taşınmazın mevcut halini gördüğü, taşınmazı mevcut hali ile kabul ettiği, beyan etmiş sayılır.

İlan olunur.