



KINIK BELEDİYESİ TAŞINMAZ KİRALAMA İHALE İLANI

MADDE 1- Mülkiyeti Belediyemize ait İzmir İli Kınık İlçesi Muhtelif Mahallelerde bulunan, aşağıdaki listede belirtilen İşyeri, arazi ve mesken nitelikli taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince 'Açık Teklif Usulü' ne göre aşağıda belirtilen kira süresi ve bedelleri ile kiralama ihalesi yapılacaktır.

MADDE 2- İhale; Kınık Belediye Encümenince 05/03/2026 Perşembe günü saat 14:00 dan itibaren ihale listesi sırasına göre, Kınık Belediyesi Toplantı Salonunda gerçekleştirilecektir.

S.NO	MAHALLESİ	TAŞINMAZIN CİNSİ	ADA/ PARSEL NO	ALAN M ²	KİRALAMA SÜRESİ	KİRA ÖDEME ŞEKLİ	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT
1	DÜNDARLI	ZEYTİNLİ TARLA	106/5	13.143m ²	2 YIL	YILLIK PEŞİN	70.000,00TL	2.100,00TL
2	AŞAĞI MAH.	ARSA	72/2	239m ²	1 YIL	YILLIK PEŞİN	12.300,00TL	369,00TL
3	YAYAKENT	2 NOLU MESKEN	173/6	65m ²	1 YIL	AYLIK	7.100,00TL	2.556,00TL
4	YAYAKENT	İŞ YERİ	173/27	75m ²	1 YIL	AYLIK	7.000,00TL	2.520,00TL
5	BADEMALANI	TARLA	114/14	32.047m ²	3 YIL	YILLIK PEŞİN	51.000,00TL	1.530,00TL
6	YAYLAKÖY	KAHVEHANE	173/1	180m ²	2 YIL	YILLIK PEŞİN	20.000,00TL	600,00TL
7	KOCAÖMERLİ	İŞ YERİ	224/1	50m ²	2 YIL	YILLIK PEŞİN	14.000,00TL	420,00TL
8	BADEMALANI	KAHVEHANE	221/2	114,55m ²	2YIL	YILLIK PEŞİN	11.000,00TL	330,00TL
9	HAMZAHOCALI	KAHVEHANE	150/8	131,45m ²	2 YIL	YILLIK PEŞİN	12.000,00TL	360,00TL
10	YAYAKENT	TARLA	111/147	9.615,09m ²	3 YIL	YILLIK PEŞİN	73.250,00TL	2.197,50TL
11	CUMALI	TARLA	120/8	16.617m ²	3YIL	YILLIK PEŞİN	93.500,00TL	2.805,00TL
12	DEĞİRMENCİELİ	TARLA	0/199	11.850m ²	3 YIL	YILLIK PEŞİN	58.000,00TL	1.740,00TL
13	HAMZAHOCALI	TARLA	134/18	9.107,88m ²	3 YIL	YILLIK PEŞİN	50.000,00TL	1.500,00TL
14	POYRACIK	TARLA	117/1	13.662m ²	3 YIL	YILLIK PEŞİN	98.000,00TL	2.940,00TL

MADDE 3- İhaleye katılmak isteyenlerin geçici teminatı en geç 05/03/2026 Perşembe günü saat 12:30'a kadar belediyemiz tahsilat servisine yatırmaları gerekmektedir.

MADDE 4- İhaleye katılabilmek için; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu Kanunun 6.maddesine dayanılarak çıkarılan yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak, yine anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan birimde teklifte bulunmak ve geçici teminat yatırmak şarttır.

MADDE 5- İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan ve nitelikleri belirtilen belgeleri, teklifleri kapsamında sunmaları gerekir.

A) Gerçek kişi istekli için aranan şartlar ve ibrazı istenen belgeler:

- Nüfus cüzdanı sureti ve İkametgâh belgesi
- Geçici teminat alındı makbuzu,
- Kınık Belediyesine borcu olmadığına dair belge.

B) Tüzel kişi istekli için aranan şartlar ve ibrazı istenen belgeler:

- Tüzel kişi adına teklif vermeye, taahhüt ve borç altına girmeye yetkili kişileri gösteren noter onaylı belge (aslı),
- Noter tasdikli imza sirküleri,
- Ticaret ve Sanayi Odasından oda kayıt sicil belgesi,
- Geçici teminat alındı makbuzu,
- Kınık Belediyesine borcu olmadığına dair belge.

MADDE 6- İhaleye ait her türlü şartname mesai saatleri içerisinde belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görülebilir.

MADDE 7- İhaleye katılanın; kiralaması yapılan taşınmazın mevcut halini gördüğü, taşınmazı mevcut hali ile kabul ettiği, beyan etmiş sayılır.

MADDE 8- Kira süresi 1 yıldan fazla olan taşınmazların ilk yıl kira bedelleri yıllık olarak tahsil edilecek olup, daha sonraki yıllar için ;

Tarım arazilerinde **Tarım ÜFE**, Mesken ve İş yerlerinde **Yıllık TÜFE** oranında artış sağlanarak kira bedelleri tahsil edilecektir.

İlan olunur.