

KINIK BELEDİYESİ TAŞINMAZ KİRALAMA İHALE İLANI

MADDE 1- Mülkiyeti Belediyemize ait İzmir İli Kınık İlçesi Muhtelif Mahallelerde bulunan, aşağıdaki listede belirtilen işyeri, arazi ve mesken nitelikli taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince 'Açık Teklif Usulü'ne göre aşağıda belirtilen kira süresi ve bedelleri ile kiralama ihalesi yapılacaktır.

MADDE 2- İhale; Kınık Belediye Encümenince 13/04/2026 Pazartesi günü saat 14:00 dan itibaren ihale listesi sırasına göre, Kınık Belediyesi Toplantı Salonunda gerçekleştirilecektir.

S.NO	MAHALLESİ	TAŞINMAZIN CİNSİ	ADA/ PARSEL NO	ALAN M ²	KİRALAMA SÜRESİ	KİRA ÖDEME ŞEKLİ	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT
1	KALEMKÖY	İŞ YERİ	116/4		2 YIL	YILLIK PEŞİN	13.500,00TL	405,00TL
2	BALABAN	TARLA	102/4	4.277m ²	3 YIL	YILLIK PEŞİN	16.500,00TL	495,00TL
3	ÖRTÜLÜ	KAHVEHANE	183/1		2 YIL	YILLIK PEŞİN	16.000,00TL	480,00TL
4	POYRACIK	TARLA	150/7	8.187m ²	3 YIL	YILLIK PEŞİN	44.250,00TL	1.327,50TL
5	KÖSELER	KAHVEHANE	123/1		2YIL	YILLIK PEŞİN	11.500,00TL	345,00TL
6	KALEMKÖY	KAHVEHANE	116/4		2 YIL	YILLIK PEŞİN	11.500,00TL	345,00TL
7	ÇİFTLİK	TARLA	123/5	5.896,57m ²	3 YIL	YILLIK PEŞİN	8.500,00TL	255,00TL
8	BADEMALANI	TARLA	165/68	6.462,26m ²	3 YIL	YILLIK PEŞİN	9.500,00TL	285,00TL
9	KOCAÖMERLİ	TARLA	133/2	10.362m ²	2 YIL	YILLIK PEŞİN	44.600,00TL	1.338,00TL
10	YAYAKENT	MESKEN	173/6	65m ²	1 YIL	AYLIK	7.100,00TL	2.556,00TL

MADDE 3- İhaleye katılmak isteyenlerin geçici teminatı en geç **13/04/2026 Pazartesi** günü saat **12:30'a** kadar belediyemiz tahsilat servisine yatırmaları gerekmektedir.

MADDE 4- İhaleye katılabilmek için; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu Kanunun 6.maddesine dayanılarak çıkarılan yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak, yine anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan birimde teklifte bulunmak ve geçici teminat yatırmak şarttır.

MADDE 5- İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan ve nitelikleri belirtilen belgeleri, teklifleri kapsamında sunmaları gerekir.

A) Gerçek kişi istekli için aranan şartlar ve ibrazı istenen belgeler:

- Nüfus cüzdanı sureti ve İkametgâh belgesi
- Geçici teminat alındı makbuzu,
- Kınık Belediyesine borcu olmadığına dair belge.

B) Tüzel kişi istekli için aranan şartlar ve ibrazı istenen belgeler:

- Tüzel kişi adına teklif vermeye, taahhüt ve borç altına girmeye yetkili kişileri gösteren noter onaylı belge (aslı),
- Noter tasdikli imza sirküleri,
- Ticaret ve Sanayi Odasından oda kayıt sicil belgesi,
- Geçici teminat alındı makbuzu,
- Kınık Belediyesine borcu olmadığına dair belge.

MADDE 6- İhaleye ait her türlü şartname mesai saatleri içerisinde belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görülebilir.

MADDE 7- İhaleye katılanın; kiralaması yapılan taşınmazın mevcut halini gördüğü, taşınmazı mevcut hali ile kabul ettiği, beyan etmiş sayılır.

MADDE 8- Kira süresi 1 yıldan fazla olan taşınmazların ilk yıl kira bedelleri yıllık olarak tahsil edilecek olup, daha sonraki yıllar için ;

Tarım arazilerinde **Tarım ÜFE**, Mesken ve İş yerlerinde **Yıllık TÜFE** oranında artış sağlanarak kira bedelleri tahsil edilecektir. **İlan olunur.**