



## KINIK BELEDİYESİ TAŞINMAZ KİRALAMA İHALE İLANI

**MADDE 1-** Mülkiyeti Belediyemize ait İzmir İli Kınık İlçesi Muhtelif Mahallelerde bulunan, aşağıda belirtilen İşyeri ve arazi vasıflı taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince 'Açık Teklif Arttırma Usulü' ile aşağıda belirtilen kira süresi ve bedelleri ile kiralama ihalesi yapılacaktır.

**MADDE 2-** İhale; Kınık Belediye Encümenince **30.06.2026 Salı günü saat 14.00** den itibaren ihale listesi sırasına göre, Kınık Belediyesi Toplantı Salonunda gerçekleştirilecektir.

S.NO	TAŞINMAZIN CİNSİ	MAHALLE	ADA/ PARSEL	ALAN M <sup>2</sup>	KİRA SÜRESİ	KİRA ÖDEME ŞEKLİ	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT
1	TARLA	DÜNDARLI	135/3	14.769m <sup>2</sup>	3 YIL	YILLIK PEŞİN	85.000,00TL	2.550,00TL
2	TARLA	POYRACIK	117/1	13.662m <sup>2</sup>	3 YIL	YILLIK PEŞİN	75.000,00TL	2.250,00TL
3	TARLA	CUMALI	107/13	1.250M <sup>2</sup>	3 YIL	YILLIK PEŞİN	6.000,00TL	180,00TL
4	TARLA	YAYAKENT	152/15	15.791m <sup>2</sup>	3 YIL	YILLIK PEŞİN	80.000,00TL	2.400,00TL
5	TARLA	HAMZAHOCALI	106/2	2.222m <sup>2</sup>	3 YIL	YILLIK PEŞİN	10.000,00TL	300,00TL
6	BÜFE	OSMANİYE	TOPLU KONUT KÜME EVLERİ	55m <sup>2</sup>	1 YIL	YILLIK PEŞİN	300.000,00TL	9.000,00TL
7	KAHVEHANE	YAYAKENT	219/1	120m <sup>2</sup>	2 YIL	YILLIK PEŞİN	156.000,00TL	4.680,00TL
8	ÇAY OCAĞI	OSMANİYE	OSMANİYE MAH.11.SANAYİ Sk.	8m <sup>2</sup>	1 YIL	YILLIK PEŞİN	66.000,00TL	1.980,00TL
9	ÇAY OCAĞI	YAYAKENT	KANTAR DÜKKANI	8m <sup>2</sup>	6 AY	6 AYLIK PEŞİN	78.000,00TL	2.340,00TL

**MADDE 3-** İhaleye katılmak isteyenlerin geçici teminatı en geç **30.06.2026 Salı günü saat 11.30'a** kadar belediyemiz tahsilat servisine yatırmaları gerekmektedir.

**MADDE 4-** İhaleye katılabilmek için; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu Kanunun 6.maddesine dayanılarak çıkarılan yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak, yine anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan birimde teklifte bulunmak ve geçici teminat yatırmak şarttır.

**MADDE 5-** İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan ve nitelikleri belirtilen belgeleri, teklifleri kapsamında sunmaları gerekir.

A) Gerçek kişi istekli için aranan şartlar ve ibrazı istenen belgeler:

- Nüfus cüzdanı sureti,
- Geçici teminat alındı makbuzu,
- Kınık Belediyesine borcu olmadığına dair belge.
- Yerleşim yeri belgesi.

B) Tüzel kişi istekli için aranan şartlar ve ibrazı istenen belgeler:

- Tüzel kişi adına teklif vermeye, taahhüt ve borç altına girmeye yetkili kişileri gösteren noter onaylı belge (aslı),
- Noter tasdikli imza sirküleri,
- Ticaret ve Sanayi Odasından oda kayıt sicil belgesi,
- Geçici teminat alındı makbuzu,
- Kınık Belediyesine borcu olmadığına dair belge.

**MADDE 6-** İhaleye ait her türlü şartname mesai saatleri içerisinde belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görülebilir.

**MADDE 7-** İhaleye katılanın; kiralaması yapılan taşınmazın mevcut halini gördüğü, taşınmazı mevcut hali ile kabul ettiği, beyan etmiş sayılır.

**İlan olunur.**