KINIK BELEDİYESİ

KINIK BELEDİYESİ
TAŞINMAZ KİRALAMA İHALE İLANI

MADDE 1- Mülkiyeti Belediyemize ait, İzmir İli Kınık İlçesi muhtelif mahallelerde bulunan ve aşağıda nitelikleri belirtilen tarla vasıflı taşınmazlar; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince 'Açık Teklif Artırma Usulü' ile, aşağıda gösterilen süre ve bedeller üzerinden kiraya verilecektir."

MADDE 2- İhale; Kınık Belediye Encümenince **30.11.2026 Pazartesi** günü saat **14.00** den itibaren ihale listesi sırasına ve saatine göre, Kınık Belediyesi Toplantı Salonunda gerçekleştirilecektir.

S.NO	TAŞINMAZIN CİNSİ	MAHALLE	ADA/ PARSEL	ALAN M²	KİRA SÜRESİ	KİRA ÖDEME ŞEKLİ	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE SAATİ
1	TARLA	MUSACALI	114/5	3.100m²	3 YIL	YILLIK PEŞİN	9.000,00TL	270,00TL	14.00
2	TARLA	HAMZAHOCALI	114/2	6.105m²	3 YIL	YILLIK PEŞİN	35.000,00TL	1.050,00TL	14.05
3	TARLA	DÜNDARLI	135/12	6.354m²	3 YIL	YILLIK PEŞİN	51.500,00TL	1.545,00TL	14.10
4	TARLA	SUCAHLI	107/7	14.567m²	3 YIL	YILLIK PEŞİN	105.000,00TL	3.150,00TL	14.15
5	TARLA	ÇAN	116/14	4.090m²	3 YIL	YILLIK PEŞİN	12.000,00TL	360.00TL	14.20
6	TARLA	CUMALI	107/6	2.840m²	3 YIL	YILLIK PEŞİN	16.500,00TL	495,00TL	14.25
7	TARLA	MISTIKLAR	138/33	3.269m²	3 YIL	YILLIK PEŞİN	5.000,00TL	150,00TL	14.30
8	TARLA	KOCAÖMERLİ	133/2	10.362m²	3 YIL	YILLIK PEŞİN	45.000,00TL	1.350,00TL	14.35
9	TARLA	KOCAÖMERLİ	190/3	4.411m²	3 YIL	YILLIK PEŞİN	19.000,00TL	570,00TL	14.40

MADDE 3- İhaleye katılmak isteyenlerin geçici teminatı en geç **30.11.2026 Pazartesi günü saat 12.30'a** kadar belediyemiz tahsilat servisine yatırmaları gerekmektedir.

MADDE 4- İhaleye katılabilmek için; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu Kanunun 6.maddesine dayanılarak çıkarılan yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak, yine anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan birimde teklifte bulunmak ve geçici teminat yatırmak şarttır.

MADDE 5- İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan ve nitelikleri belirtilen belgeleri, teklifleri kapsamında sunmaları gerekir.

A) Gerçek kişi istekli için aranan şartlar ve ibrazı istenen belgeler:
- Nüfus cüzdanı sureti,
- Geçici teminat alındı makbuzu,
- Kınık Belediyesine borcu olmadığına dair belge.
- Yerleşim yeri belgesi.

B) Tüzel kişi istekli için aranan şartlar ve ibrazı istenen belgeler:
- Tüzel kişi adına teklif vermeye, taahhüt ve borç altına girmeye yetkili kişileri gösteren noter onaylı belge (aslı),
- Noter tasdikli imza sirküleri,
- Ticaret ve Sanayi Odasından oda kayıt sicil belgesi,
- Geçici teminat alındı makbuzu,
- Kınık Belediyesine borcu olmadığına dair belge.

MADDE 6- İhaleye ait her türlü şartname mesai saatleri içerisinde belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görülebilir.

MADDE 7- İhaleye katılanın; kiralaması yapılan taşınmazın mevcut halini gördüğü, taşınmazı mevcut hali ile kabul ettiği, beyan etmiş sayılır.

İlan olunur.